



Die Weber-Sorglos-Bauen-Garantie

Damit Sie „rundum sorglos“ in Ihr Traumhaus einziehen und Ihre Finanzierung von Anfang an auf sicheren Füßen steht, geben wir Ihnen hier unser Leistungsversprechen mit zehn definierten Standards:

1. Unsere Mitarbeiter werden Sie kompetent, freundlich und umfassend beraten und sich über Ihre Wünsche genau informieren. Im Anschluss an das Beratungsgespräch erstellen wir Ihnen ein **Angebot** für ein Haus, das genau Ihren Vorstellungen entspricht.

2. Es versteht sich von selbst, dass wir Sie über alle **Baunebenkosten** informieren.

3. Wir klären mit Ihnen alle mit dem Bau verbundenen Kosten, damit Ihr Haus auch in dem von Ihnen geplanten **Gesamtbudget** bleibt und nicht teuer nachfinanziert werden muss. So weisen wir z.B. auf im Bebauungsplan vorgeschriebene Zisternen hin und informieren Sie über nicht im Leistungsumfang enthaltene Kosten wie etwa die Abfuhr von nicht verwendetem Aushub, eine Garage oder andere **Mehrkosten**.

4. Ihr Angebot wird nach Ihren Wünschen für Sie wie eine „Menü-Karte“ ausgearbeitet. Alle von Ihnen genannten Wünsche, die mit Mehrkosten verbunden sind, werden einzeln mit Preisen aufgelistet. Diese **Kostentransparenz** gibt Ihnen jederzeit Klarheit über die Kosten Ihrer Wunsch-Ausstattung und die Möglichkeit, diese anzupassen.

5. Wenn Sie möchten, erledigen wir für Sie gern auch sämtliche **Behördengänge** und sorgen dafür, dass z. B. Strom, Wasser und Gas an der Baustelle verfügbar sind, wenn es gebraucht wird! Das spart Ihnen jede Menge Zeit und vielleicht sogar den ein oder anderen Urlaubstag. Dieser Service ist selbstverständlich für Sie kostenlos!

6. Möchten Sie an Ihrem Haus mitbauen? Selbstverständlich sind Sie flexibel in der Wahl der Ausbaustufe! Bis zum schlüsselfertigen Haus ist jede Ausbaustufe möglich. Auch hier ist Kostentransparenz Ehrensache! Wir erklären Ihnen die tatsächlichen Einsparpotenziale bei **Eigenleistungen** und bieten Ihnen alternativ zum schlüsselfertigen Hauspreis auch die Erstellung ohne die

von Ihnen gewünschten Eigenleistungen an. Die Möglichkeit, über Eigen- und Sonderleistung bis in die Bauzeit hinein zu entscheiden, halten wir Ihnen auch über den Vertragsabschluss offen. Die Vorgehensweise hierzu erläutern wir Ihnen näher unter Punkt 10. Auch bei Eigen- oder Sonderleistungen werden Ihnen die Einsparungen pro Gewerk oder Teilgewerk einzeln aufgelistet, damit Sie sich jederzeit ein Bild über die Gesamtkosten Ihres Traumhauses machen können. Bitte vergessen Sie hierbei jedoch nicht, die Materialkosten dem Hauspreis hinzu zu rechnen.

7. Uns ist es wichtig, mit qualifizierten Handwerksfirmen aus unserer Region zusammen zu arbeiten. Dies sichert zum einen Arbeitsplätze, vor allem aber sichert es Ihnen einen schnellen und zuverlässigen Kundendienst durch kurze Anfahrtswege unsere **Partnerfirmen**. Auch bei unseren Partnern stehen Beratung und Kundenzufriedenheit immer an erster Stelle.

8. Möchten Sie gern mit bestimmten, Ihnen bekannten Handwerksbetrieben zusammenarbeiten? Auch dies ist problemlos möglich! Wenn Sie uns die Betriebe

nennen, fordern wir speziell für Ihr Haus ein Angebot für das betreffende Gewerk entsprechend unserer Baubeschreibung an und berücksichtigen den **von Ihnen gewünschten Betrieb** bei der Vergabe der Arbeiten.

9. Ebenso selbstverständlich, wie die Bauleistungsbeschreibung und Preise in unserem Katalog enthalten sind, fügen wir dem Angebot bereits einen **Rohentwurf** unseres Bauvertrages hinzu, damit Sie den Vertrag frühzeitig prüfen können.

10. Bei Auftragserteilung bieten wir Ihnen zusätzlich eine **Optional-Preis-Liste** im Vertrag an. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, bis in die Bauzeit hinein darüber zu entscheiden, ob Sie eine zur Option ausgeschriebene Eigenleistung tatsächlich selber machen möchten oder doch lieber zu dem im Vertrag festgeschriebenen Preis von uns erledigen lassen. Dies gilt selbstverständlich auch für optional mit Preisgarantie festgehaltene Sonderleistungen, die zum Vertragsabschluss noch nicht endgültig von Ihnen entschieden wurden.